



Kontakt

TGA PlanungService GmbH

Am Wallgraben 100
70565 Stuttgart

Fon 0711 /169191- 26

info@tgaps-gmbh.de

Leistungsspektrum TGA PlanungService

- Fachplanungspakete HLSK und Gebäudeautomation
- Planung elektrotechnischer Gebäudeausstattung und Anlagen
- CAD-Konstruktion
- BIM-Koordination
- BIM-Beratung
- Audit für Gebäudemodelle
- Erstellen von Energiekonzepten und Simulationen
- Kühl- und Heizlastberechnungen
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
- Werks- und Montageplanprüfung
- Technical Due Diligence
- Architektenberatung in Wettbewerben
- Objektüberwachung

Auf uns können Sie sich verlassen

Die TGA PlanungService GmbH ist Ihr verlässlicher Dienstleister für die effiziente Planung sowie professionelle Umsetzung von Heizungs-, Kälte-, Lüftungs- und Sanitärinstallationen. Mit unseren Partnern im Firmenverbund bieten wir Ihnen die Leistungen auch im Bereich der Elektrotechnik an!

Wir entlasten Sie gerne und stehen mit unserem qualifizierten Team an Ihrer Seite. Als Dienstleister übernehmen wir gerne komplexe Aufgaben in der Krankenhausplanung, für Labor- und Industrieanlagen, im Bürobau, für Bildungs- und Unterhaltungseinrichtungen, wie auch Wohnungsbau und andere Gebäudearten.



Über uns

Die TGA PlanungService ist kompetenter und verlässlicher Ansprechpartner für die Planung technischer Gebäudeausrüstung. Dabei war und ist der Blick nach vorne ebenso wesentlicher Bestandteil unserer Unternehmensphilosophie, wie der hohe Anspruch an unsere Leistungsfähigkeit und die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kunden und Geschäftspartnern.

Im Rahmen interdisziplinärer Zusammenarbeit mit allen am Bau Beteiligten erarbeiten wir individuelle Ver- und Entsorgungskonzepte, die sich stets an den Anforderungen und Bedürfnissen der Bewohner und Nutzer orientiert.

Unser Anspruch an die Qualität der eigenen Leistung bei der Planung der Technik im Bau bedeutet für uns auch Unabhängigkeit in allen Bereichen. Extern, vor allem durch unsere Funktion als Treuhänder des Bauherrn, dessen Interessen wir vertreten.

Mit uns erhalten Sie eine herausragende und professionelle Dienstleistung durch Erfahrungswerte und einmalige Kompetenz im Bereich technische Gebäudeausstattung.

Zusammen mit unseren weiteren Gruppenmitgliedern bieten wir Ihnen somit ein einzigartiges Dienstleistungsportfolio.

Weitere Informationen finden Sie unter:

<https://fdinvestconsult.com/>



HLSK / ELT / GA

- Planung von Teilleistungen in den HOAI-Leistungsphasen LP 3 und LP 5
- Planung von Teilbereichen in Projekten in HOAI-Leistungsphase LP 5 (z. B. Zentralen, einzelne Geschosse)
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen nach HOAI-Leistungsphase LP 6
- Durchführung von Vergabeverfahren nach HOAI-Leistungsphase LP 7
- Erstellung von FLBs (funktionalen Leistungsbeschreibungen)
- Planungsprüfung von Entwurfs- und Ausführungsplanunterlagen mit technischem Controlling
- Prüfen von Werk- und Montageplanungen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung sowie begleitendes technisches Controlling im Rahmen der W&M-Prüfung
- Beratungsleistungen in den Leistungsphasen „0“ Konzeptentwicklung, LP 1 und LP 2, Erstellen von HLSK-Systemkonzepten, mit Kostenermittlung (Kostenschätzung)
- Technisches Controlling in der Planung und Ausführung
- Wettbewerbsberatung HLSK-Anlagen

Unsere Leistungen

Detaillierung Energiekonzepte / Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

- Energiekonzepte
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Betriebskostenberechnungen
- Dimensionierungsberechnungen Heizlast / Kühllast / Rohrnetz / Heizkörper / Kanalnetzberechnung
- Thermische Gebäudesimulation
- Energetische Bewertungen, Verbrauchsauswertungen
- Sonderaufgaben (alles, wofür die Kollegen im Planungsalltag keine Zeit haben) (Untersuchungen, Recherchen, Berechnungen)
z.B.
 - Wasserstoff-BHKWs, Machbarkeit, Ausblick Infrastruktur
 - Fördermittel-Recherchen für Wärmepumpen, BHKWs, Rechenzentren, etc.
 - Auswertung TGA-Kosten / Ermittlung von Kostenkennwerten
 - Kühlung von Rechenzentren mit Brunnenwasser



Detaillierung CAD / BIM

- Modellierung:
 - Erstellung von 3D-Modellen für Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektroanlagen
 - Integration dieser Modelle mit anderen Gewerken und Gesamtgebäudemodellen
- Kollaboration und Koordination:
 - Zusammenarbeit aller beteiligten Parteien, einschließlich Architekten, Ingenieuren und Bauunternehmern
 - Koordination der TGA-Modelle mit anderen Gewerken, um Kollisionen und Konflikte zu vermeiden
- Datenmanagement:
 - Verwaltung von umfassenden Daten zu Komponenten, Materialien, Kosten und Zeitplänen im Zusammenhang mit TGA
 - Integration von technischen Spezifikationen und Produktinformationen in das BIM-Modell
- Berechnung und Analyse:
 - Durchführung von Analysen zur Energieeffizienz, thermischen Leistung und Luftströmung für TGA-Systeme
 - Berechnung von Sanitär- und Lüftungssystemen
- Dokumentation:
 - Automatische Generierung von TGA, Schemata und Berichten basierend auf dem BIM-Modell
- Modellbasiertes Raumbuch

Unsere Leistungen

BIM-Beratung

- Bedarfsanalyse:
 - Beratung bei BIM-Umgebung
 - Identifizierung der spezifischen Anforderungen und Ziele des Projekts im Zusammenhang mit TGA
 - Klärung der benötigten Daten und Informationen für das TGA-Modell
- Teamzusammensetzung:
 - Multidisziplinäres Team aus Experten im Bereich TGA und BIM
 - Sicherstellung aller relevanter Stakeholder, einschließlich Architekten, Ingenieuren und Bauunternehmern
- BIM-Standard/AIA/BAP erstellen und prüfen:
 - Klärung der im TGA-Bereich notwendigen BIM-Standards und Normen
 - Sicherstellung, dass das Team mit den spezifischen BIM-Anforderungen für TGA vertraut ist
- Datenmanagement:
 - Entwicklung einer Strategie für das effektive Management von Daten im Zusammenhang mit TGA
 - Definierte Datenstandards und -protokolle für die Modellierung von Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen
- Modellierungsrichtlinien:
 - Erarbeitung klarer Richtlinien für die Erstellung von 3D-Modellen im Bereich TGA
 - Definierung von Modellierungsnormen für Komponenten wie Rohrleitungen, Lüftungskanäle, Heizkörper und sanitäre Einrichtungen
- Kollaboration und Koordination:
 - Implementierte Werkzeuge und Prozesse für eine effektive Zusammenarbeit und Koordination zwischen den verschiedenen Gewerken
 - Klärung der Verantwortlichkeiten der einzelnen Teammitglieder
- Schulung und Weiterbildung:
 - Schulungen und Weiterbildungen für Teammitglieder, um sicherzustellen, dass sie mit den neuesten BIM-Technologien und -Prozessen vertraut sind
- Qualitätskontrolle:
 - Implementierung von Mechanismen zur Qualitätssicherung für die TGA-Modelle
 - Durchführung regelmäßiger Überprüfungen, um die Einhaltung der BIM-Standards sicherzustellen
- BIM-Implementierung begleiten:
 - Kontinuierliche Unterstützung während der Implementierung von BIM für TGA
 - Überwachung des Fortschritts und Optimierung der Prozesse bei Bedarf
- Evaluierung und Anpassung:
 - Regelmäßige Evaluierung des Erfolgs der BIM-Implementierung im TGA-Bereich



Leistungsspektrum Elektrotechnik aus unserer Unternehmensgruppe

Mit der Expertise unserer Mitglieder der Unternehmensgruppe können wir Sie in den Leistungsphasen 1-9 Ihres Projekts unterstützen und Ihnen zusätzlich neben der Versorgungstechnik eine ganzheitliche Betreuung in der Elektrotechnik anbieten. So erhalten Sie das bestmögliche Wissen und die langjährige Erfahrung unserer Experten rund um die Gebäudetechnik sowie Objektüberwachung und Baumanagement aus einer Hand.

Elektrotechnik:

- Starkstromanlagen
- Informationstechnische Anlagen
- Förderanlagen
- Licht
- TGA-Generalplanung
- Energietechnik
- EDV- und Telekommunikationstechnik
- Infrastrukturtechnik
- Grundlagenermittlung
- Vorplanung
- Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung
- Ausführungsplanung
- Vorbereitung der Vergabe
- Mitwirken bei der Vergabe
- Objektüberwachung
- Objektbetreuung



Preisübersicht

Funktion	Stundensatz
Junior Fachplaner	60 €
Fachplaner	85 €
Senior Fachplaner/Projektkoordinator	95 €
Junior Projektleiter	95 €
Projektleiter	105 €
Senior Projektleiter	125 €
Projektberater	120 €
Preise Gebäudeautomation und Sonstige Leistungen	auf Anfrage

Funktion	Stundensatz
Junior Technischer Systemplaner	55 €
Technischer Systemplaner	65 €
Senior Technischer Systemplaner	75 €
BIM Koordinator	75 €
Senior BIM Koordinator	85 €
BIM Berater/BIM Manager	115 €
Fachplaner Berechnungen	85 €
Systemberater Wirtschaftlichkeitsanalyse	105 €
Junior Objektüberwacher	80 €
Objektüberwacher	100 €
Senior Objektüberwacher	115 €





Kontakt

TGA PlanungService GmbH

Am Wallgraben 100

70565 Stuttgart

0711 / 169191- 26

info@tgaps-gmbh.de

